

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для строительства объекта: "Линейная часть, 2 нитка. Участок км 793,8 - км 858,6", в составе стройки "Система магистральных газопроводов Бованенково-Ухта"

Директор по ПИР и ПП



М.В. Клюхин

г. Сыктывкар 2015 г.

Содержание

1. Пояснительная записка.....	3
1.1 Общие сведения	3
1.2 Анализ фактического землепользования.....	3
1.3 Проектные предложения по межеванию территории	3
1.4 Техничко-экономические показатели проекта межевания территории.....	4
2 Чертеж межевания территории	5

1 Пояснительная записка

1.1 Общие сведения

Документация по проекту межевания территории для строительства объекта: "Линейная часть, 2 нитка. Участок км 793,8 - км 858,6", в составе стройки "Система магистральных газопроводов Бованенково-Ухта", подготовлена в соответствии с договором, заключенным с ОАО «Газпром» и техническим заданием к нему.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков под вышеуказанные объекты, а также границ зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемой в связи с размещением их.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

Исходными данными для разработки проекта межевания территории послужили:

- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми;

При подготовке проекта межевания территории определение размеров границ образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения магистральных трубопроводов согласно СН 452-73 (Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов).

Граница зоны с особыми условиями использования территорий определена согласно правилам охраны магистральных трубопроводов (Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 № 9.).

1.2 Анализ фактического землепользования

Проектируемый земельный участок для строительства объекта: "Линейная часть, 2 нитка. Участок км 793,8 - км 858,6", в составе стройки "Система магистральных газопроводов Бованенково-Ухта", расположен на территории МР «Печора», в кадастровом квартале 11:12:0501001. Общая протяженность трассы по землям запаса составляет 150 м.

1.3 Проектные предложения по межеванию территории

Площадь земельного участка для строительства объекта: "Линейная часть, 2 нитка. Участок км 793,8 - км 858,6", в составе стройки "Система магистральных газопроводов Бованенково-Ухта" составляет 4517 кв.м.

В соответствии с действующими нормами (см. п. 1.1) в связи с размещением объектов необходимо установление их охранной зоны.

Проектируемые красные линии совпадают с границами образуемого земельного участка, планируемого для размещения объекта: "Линейная часть, 2 нитка. Участок км 793,8 - км 858,6", в составе стройки "Система магистральных газопроводов Бованенково-Ухта".

Линия отступа от красных линий совпадает с проектируемыми красными линиями.

Проектные решения по межеванию территории отражены на чертеже межевания территории (п. 2 содержания).

1.4 Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на год проектирования	Расчетный срок
1	Земли запаса: для строительства объекта: "Линейная часть, 2 нитка. Участок км 793,8 - км 858,6", в составе стройки "Система магистральных газопроводов Бованенково-Ухта"	Кв. м	4517	
Итого:			4517	



Координаты поворотных точек
границы участков

Участок :391		
Площадь, (кв.м):		4517
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	7241793.10	5497292.68
2	7241788.82	5497321.51
3	7241706.61	5497374.81
4	7241764.25	5497444.08
5	7241738.66	5497444.52
6	7241686.24	5497381.99
7	7241707.86	5497341.53
1	7241793.10	5497292.68

Условные обозначения:

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли запаса
- Земли особо охраняемых природных территорий и объектов
- Земли водного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
- — — Трасса МГ Бованенково-Ухта 1 нитка
- — — Трасса МГ Бованенково-Ухта 2 нитка
- — — Резервная нитка
- — — Вдольтрассовая автодорога
- — — Граница охранной зоны р. Бол. Сыня
- — — Граница образуемого земельного участка
- :391 Обозначение образуемого земельного участка
- Охранная зона проектируемого МГ Бованенково-Ухта 2 нитка
- 11:12:0501001:1667 Кадастровый номер земельного участка
- 11:12:0501001 Кадастровый номер квартала

Экспликация образуемого земельного участка

№	Обозначение участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права
1	:391	Республика Коми, МР "Печора"	Земли запаса	Трубопроводный транспорт (Код 7.5)	4517	Муниципальная собственность

Для строительства объекта: "Линейная часть, 2 нитка. Участок км 793,8 - км 858,6", в составе стройки "Система магистральных газопроводов Бованенково-Ухта"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Республика Коми, МР "Печора"			
Рук. группы	Юркин А.А.				07.15	Республика Коми, МР "Печора"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сенькин А.Н.				07.15			1	1
Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:10000							ООО "КФС-групп"		