|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| СОВЕТ  ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  «ПУТЕЕЦ» |  | | «ПУТЕЕЦ»КАР ОВМÖДЧÖМИНСАСÖВЕТ ПРОЕКТ |
| **РЕШЕНИЕ**  **КЫВКÖРТÖД** | | | |
| **«\_\_\_» июня 2017г.**  пгт. Путеец, г. Печора,  Республика Коми |  | **№ \_** | |

**О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Путеец» от 22 декабря 2014 года № 1-27/127 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Путеец» муниципального района «Печора» Республики Коми» (редакция от 27.12.2016 г.)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 11 Устава муниципального образования городского поселения «Путеец», статьей 38 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Путеец» муниципального района «Печора», утвержденных решением Совета городского поселения «Путеец» от 22.12.2014 года № 1-27/127, Совет городского поселения «Путеец» **решил:**

1. Внести в решение Совета городского поселения «Путеец» от 22.12.2014 года № 1-27/127 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Путеец» муниципального района «Печора» Республики Коми»(редакция от 27.12.2016 г.) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте муниципального образования городского поселения «Путеец» (<http://puteec.pechoraonline>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава городского поселения «Путеец»-

председатель Совета поселения И.И. Лобовикова

Приложение

к решению Совета

городского поселения «Путеец»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

1. Дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в территориальных зонах Ж-1 (зона застройки средне - малоэтажными жилыми домами), Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж-3 (зона садоводств и дачных участков), ОЖ (зона общественно-жилого назначения), О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), П-1 (производственная зона) видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание.
2. Дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков во всех территориальных зонах видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.
3. Дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне СХ-2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.
4. Дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне ОЖ (зона общественно-жилого назначения) видом разрешенного использования – образование и просвещение.
5. Дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне ОЖ (зона, общественно-жилого назначения видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование.
6. В территориальной зоне СХ-2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) раздел: Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15 | Максимальная площадь земельного участка | м. кв. | 2 500 |

**7.** Изменить часть зоны П-2 (коммунально-складская зона) для земельных участков в кадастровом квартале 11:12:1201004, расположенных по адресу: Республика Коми, г. Печора, пгт. Путеец, ул. Комсомольская на зону СХ-2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения).

8.Изменить часть зоны Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для земельного участка с кадастровым номером 11:12:1201005:235, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Парковая, на зону СХ-2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного значения).

9. Изменить часть зоны П-2 (коммунально-складская зона) для земельных участков в кадастровом квартале 11:12:1201005, расположенных по адресу: Республика Коми, г. Печора, пгт. Путеец, ул. Центральная, на зону СХ-2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного значения).

10. Изменить часть зоны Ж-1 (зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами) для земельного участка с кадастровым номером 11:12:1201005:228, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, пгт. Путеец, ул. Парковая, д.7, на зону ОЖ (зона общественно-жилого назначения).

11. Изменить часть зоны Ж-1 (зона застройки средне- и малоэтажными домами), для земельных участков в кадастровом квартале 11:12:1201006, расположенных по адресу: Республика Коми, г. Печора, пгт. Путеец, ул. Парковая на зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).