|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **«ПУТЕЕЦ»** |  | **«ПУТЕЕЦ»**  **КАР ОВМÖДЧÖМИНСА**  **СÖВЕТ** |

**К Ы В К Ö Р Т Ö Д**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**«31» августа 2015 года**  **№ 1-32/148**

пгт. Путеец, г. Печора,

Республика Коми

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования**

**городского поселения «Путеец»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 32 Устава муниципального образования городского поселения «Путеец», Совет городского поселения «Путеец» **р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского поселения «Путеец» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по правовым вопросам.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава городского поселения «Путеец» -

Председатель Совета поселения И.И. Лобовикова

|  |
| --- |
| Приложение  к решению  Совета городского поселения «Путеец»  от 31.08.2015г. № 1-32/148 |

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования**

**городского поселения «Путеец»**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского поселения «Путеец» (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.